



POUR INVESTIR DANS L'IMMOBILIER RIEN NE REMPLACE L'EXPERTISE D'UN SPÉCIALISTE !

Comment un investisseur peut se constituer un patrimoine immobilier ?

Les investisseurs sont très occupés par leurs activités professionnelles, ils ont un besoin de déléguer, de se constituer un revenu pour leur retraite. En fonction du profil et des besoins du client, nous l'accompagnons dans le cadre d'une stratégie patrimoniale globale.

Comment procédez-vous ?

Nous réalisons une approche patrimoniale, une évaluation de la retraite, une projection des dispositifs et définissons une stratégie financière, fiscale, et patrimoniale pour générer les revenus en prévision.

Quel est l'avantage de s'adresser à vous pour un projet immobilier neuf ?

Nous offrons à nos clients un accompagnement de A à Z. Nous proposons une gestion complète grâce à l'ensemble de nos filiales, regroupant toutes les compétences nécessaires au suivi du projet. Le tout avec une connaissance pointue du tissu local.

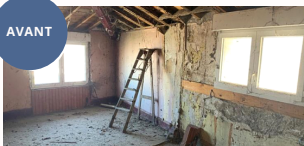
Nous accompagnons le client dans la sélection d'un programme, le financement (avec nos partenaires de crédit), la livraison du bien, la mise en location et même la déclaration fiscale. De quoi maximiser les avantages tout en réduisant au strict minimum les tracas.

Quel est le principal atout pour investir et défiscaliser dans l'immobilier ancien ?

Le "déficit foncier" occasionné par les travaux de rénovation que les investisseurs entreprennent sur leur bien vise à encourager la modernisation de l'immobilier ancien et permet de se constituer un patrimoine foncier à la fiscalité avantageuse.

Un service clé en main

AVANT



APRÈS

Que proposez-vous ?

Un investissement locatif clé en main. Pour étoffer notre gamme de produit d'investissement, un réseau de vendeurs est élaboré grâce à la prise de "mandat de recherche" et l'établissement d'un cahier des charges (emplacement, budget, typologie...) Nous effectuons une recherche du bien avec accès à des marchands de biens, directement auprès de particuliers ou professionnels.

Jusqu'où accompagnez-vous le client ?

Nous accompagnons depuis le choix du bien, tout au long des travaux, (la rénovation du bien locatif est une étape cruciale), l'expertise de nos partenaires permet d'effectuer des transformations spectaculaires, en somme, notre accompagnement durant l'intégralité du projet pour une remise clé en main de l'appartement.

Quels types de biens proposez-vous ?

Nous proposons un large éventail de maisons et appartements à vendre. Nos biens en vente sont des programmes neufs, des appartements récents ou à rénover dans le bassin Grenoblois et Lyonnais. Nous proposons aussi de nombreuses maisons aux styles variés qui correspondent à tous les critères. Prenez contact avec nos conseillers pour trouver la perle rare !

Quel est votre objectif ?

L'équipe MV Patrimoine souhaite sécuriser les investissements immobiliers et les rendre accessibles à des clients qui n'ont pas le temps ou pas la capacité à le faire seuls.

04 76 63 83 83
www.mvpatrimoine.fr
www.mvpatrimoine.immo

**L'investissement
immobilier est un
acte des plus
impliquant qui
nécessite
réflexion
et
conseils.**

